ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Шмитовский 16»

г. Москва, Шмитовский проезд, дом 16, строение 1,2

г. Москва **25 мая 2020 г.**

Общее собрание членов ТСЖ «Шмитовский 16» созвано по инициативе Романенко Романа Георгиевича, проживающего в г. Москве, проезд Шмитовский, д. 16, стр. 2, кв. 84, собственность № 77-77-11/093/2013-844 от 25.03.2013 и долевая собственность № 77-77-20/098/2012-861 от 13.08.2012 и Член правления ТСЖ «Шмитовский 16» Добрин Дмитрий Леонидович, проживающий в г. Москве, проезд Шмитовский, д. 16, стр. 2, кв. 359, собственность, № 77-77-11/051/2009-389 от 22.09.2009, долевая собственность, № 77-77-02/026/2011-144 от 01.03.2011.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование, дата очного обсуждения вопросов повестки дня: 25 февраля 2020 года, начало регистрации: 18:50, время начала собрания 19:30, место проведения очной части собрания: г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1, 2 на первом подземном этаже паркинга. Члены ТСЖ передавали свои решения в срок с 25 февраля 2020 г. по 25 мая 2020 г. включительно в офис ТСЖ или направляли в письменном виде по адресу: 123100, г. Москва, Шмитовский проезд, д. 16, стр. 1, 1 подъезд офис ТСЖ. Ознакомление с материалами и информацией к собранию осуществлялось по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд, д.16, стр.1, первый подъезд, помещение ТСЖ «Шмитовский 16» и были доступны для ознакомления в рабочее время.

Председательствующий на собрании – Маслов Александр Николаевич, секретарь собрания – Заева Юлия Александровна. Место хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16». Счетная комиссия - Халджидис Д.А., Катити Р.А.

Общая площадь членов ТСЖ «Шмитовский 16» - 81135,38 кв.м. Общая площадь членов ТСЖ «Шмитовский 16», принявших участие в собрании - 43296,84 кв.м., количество голосов членов ТСЖ «Шмитовский 16», принявших участие в собрании - 53,36 %. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16»

1. Избрать председателем собрания Маслова А.Н., секретарем собрания Заеву Ю.А.
2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Халджидис Д.А., Катити Р.А.
3. Установление количественного состава членов правления (11 человек) и избрание членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе:

Болот Г.М.
Волошин Б.Ю.
Добрин Д.Л.
Заева Ю.А.
Катити Р.А.
Котван Л.В.
Маслов А.Н.
Романенко Р.Г.
Скрипченко А.В.
Ситдиков Р.А.
Халджидис Д.А.

4. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе: Третьяков М.В., Хрипко В.В.
5. Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2019 г.; утверждение годового отчёта о деятельности правления за 2019 г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год (с декабря 2019 года по декабрь 2020 года), с сохранением размера платежей и взносов собственников (ставки) - 67 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения) включая охрану мест общего пользования.
7. Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на период с 01 декабря 2019 г. по декабрь 2020 года, с сохранением размера платежей и взносов собственников из расчета 2000 руб. за одно машино-место.
8. Принятие решения о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 6, п. 7) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».
9. Определение места хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

Ход голосования

1. По первому вопросу повестки дня *«Избрать председателем собрания Маслова А.Н., секретарем собрания Заеву Ю.А.».*

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 99,45%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,55%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Маслова А.Н., секретарем собрания Заеву Ю.А.

2. По второму вопросу повестки дня *«Избрать членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Халджидис Д.А., Катити Р.А.».*

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 98,15%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,85%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Халджидис Д.А., Катити Р.А.

3. По третьему вопросу повестки дня *«Установление количественного состава членов правления (11 человек) и избрание членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе:*
Болот Г.М.
Волошин Б.Ю.
Добрин Д.Л.
Заева Ю.А.
Катити Р.А.
Котван Л.В.
Маслов А.Н.
Романенко Р.Г.
Скрипченко А.В.
Ситдиков Р.А.
Халджидис Д.А.».
СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 99,35%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,65%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Установление количественного состава членов правления (11 человек) и избрание членов правления ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе:
Болот Г.М.
Волошин Б.Ю.
Добрин Д.Л.
Заева Ю.А.
Катити Р.А.
Котван Л.В.
Маслов А.Н.
Романенко Р.Г.
Скрипченко А.В.
Ситдиков Р.А.
Халджидис Д.А.

4. По четвертому вопросу повестки дня *«Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе: Третьяков М.В., Хрипко В.В.».*

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 99,42%, ПРОТИВ 0,42%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,17%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Шмитовский 16» в следующем составе: Третьяков М.В., Хрипко В.В.

5. По пятому вопросу повестки дня *«Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2019 г.; утверждение годового отчёта о деятельности правления за 2019 г.».*

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 97,6%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2,4%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Утверждение годового отчёта об исполнении сметы за 2019 г.; утверждение годового отчёта о деятельности правления за 2019 г.

6. По шестому вопросу повестки дня *«Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год (с декабря 2019 года по декабрь 2020 года), с сохранением размера платежей и взносов собственников (ставки) - 67 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения) включая охрану мест общего пользования».*

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 98,35%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,65%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Утверждение сметы доходов и расходов товарищества на год (с декабря 2019 года по декабрь 2020 года), с сохранением размера платежей и взносов собственников (ставки) - 67 руб. за 1 кв.м. площади собственников (плата за содержание и ремонт помещения) включая охрану мест общего пользования.

7. По седьмому вопросу повестки дня *«Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на период с 01 декабря 2019 г. по декабрь 2020 года, с сохранением размера платежей и взносов собственников из расчета 2000 руб. за одно машино-место».*

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 95,92%, ПРОТИВ 0,42%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3,66%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Утверждение сметы доходов и расходов паркинга на период с 01 декабря 2019 г. по декабрь 2020 года, с сохранением размера платежей и взносов собственников из расчета 2000 руб. за одно машино-место.

8. По восьмому вопросу повестки дня *«Принятие решения о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 6, п. 7) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16»».*

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 97,89%, ПРОТИВ 0,42%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1,69%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Принятие решения о продлении действия сметы доходов и расходов товарищества и размера ставки (п. 6, п. 7) до следующего решения общего собрания членов ТСЖ «Шмитовский 16».

9. По девятому вопросу повестки дня *«Определение места хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16»».*

СЛУШАЛИ: Волошина Бориса Юрьевича, который выступил по вопросу повестки дня.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по вопросу повестки дня.

Результаты голосования:

Количество голосов: ЗА 99,83%, ПРОТИВ 0%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,17%, НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ: Определение места хранения документов собрания – по месту нахождения ТСЖ «Шмитовский 16».

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Шмитовский 16».
2. Реестр присутствующих на собрании.
3. Реестр приглашенных на собрание.
4. Текст сообщения (уведомления) о собрании.
5. Реестр вручений сообщения (уведомлений), сведения об извещении членов ТСЖ «Шмитовский 16».
6. Доверенности или иные документы с основанием для голосования.
7. Решения (бюллетеней) членов ТСЖ «Шмитовский 16».

Председатель собрания _____ А.Н. Маслов

Секретарь собрания _____ Ю.А. Заева

Счетная комиссия

_____ Д.А. Халджидис

_____ Р.А. Катити